KOCALAR

GLOA

BİLKENT

www.**gloabilkent**.com

GLOA

BİLKENT

Gün, her zaman ışıkla başlar.
Bir pencerenin kenarından içeri süzülen ilk aydınlıkla…

Bir gölgenin duvarda yer değiştirmesiyle… Hayat, çoğu zaman o fark edilmeden geçen anlarda kendini gösterir.

GLOA Bilkent, ışığın bu sessiz gücünden ilham alır. Burada ışık, yalnızca mekânı aydınlatan bir unsur olarak kalmaz.
Sabahı tanımlar, öğleyi derinleştirir, akşamı yumuşatır. Yüksek tavanlarda çoğalır, teraslarda genişler, cam yüzeylerden içeri süzülerek yaşamın ritmini belirler.

Günün ilk saatlerinde, ışık odalara girer.
Planlar açılır, mekânlar ferahlar, hayat kendi temposunu bulur.
Öğleye doğru ışık, cephelerde iz bırakır; kütlelerin dili görünür hâle gelir.
Mimari, tam bu anda konuşur. Dengeli, sakin ve kendinden emin.

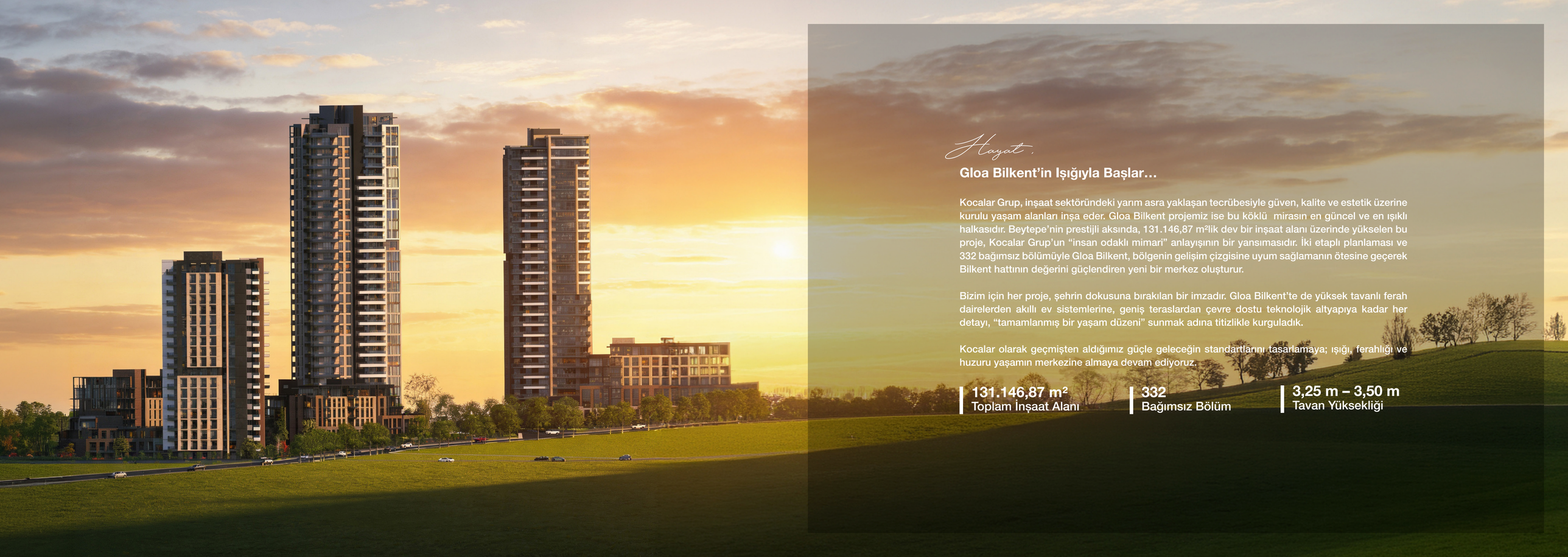
Işığı bir yaşam biçimine dönüştüren bu yaşam, hayatın farklı katmanlarda deneyimlenmesine olanak tanır.
Dikeyde yükselen yapılar, gün ışığını gökyüzüyle paylaşır. Yatayda yayılan alanlar, ışığı peyzajın içine taşır.
Her blok, her boşluk, her geçiş; ışığın doğal akışına göre konumlanır.

Akşamüstü geldiğinde, ışık bu kez mekânın içinden yükselir.
Salonlarda sıcaklaşır, pencerelerin ardında hayat belirir.
Bir masa hazırlanır, bir sohbet başlar, gün tamamlanır.
Işık, bu anlarda yalnızca görülen bir şey olmaktan çıkar; hissedilen bir hâle dönüşür.

GLOA Bilkent'te yaşam, ışığın rehberliğinde şekillenir.
Zaman acele etmez. Mekân kendini dayatmaz.
Her şey, olması gerektiği gibi yerini bulur.

Çünkü burada hayat, ışığın içinde akar.
Ve ışık, yaşamın kendisine dönüşür.

GLOA Bilkent.
Işığında Hayat Var!



Hayat.

Gloa Bilkent'in Işığıyla Başlar…

Kocalar Grup, inşaat sektöründeki yarım asra yaklaşan tecrübesiyle güven, kalite ve estetik üzerine kurulu yaşam alanları inşa eder. Gloa Bilkent projemiz ise bu köklü mirasın en güncel ve en ışıklı halkasıdır. Beytepe'nin prestijli aksında, 131.146,87 m²lik dev bir inşaat alanı üzerinde yükselen bu proje, Kocalar Grup'un "insan odaklı mimari" anlayışının bir yansımasıdır. İki etaplı planlaması ve 332 bağımsız bölümüyle Gloa Bilkent, bölgenin gelişim çizgisine uyum sağlamanın ötesine geçerek Bilkent hattının değerini güçlendiren yeni bir merkez oluşturur.

Bizim için her proje, şehrin dokusuna bırakılan bir imzadır. Gloa Bilkent'te de yüksek tavanlı ferah dairelerden akıllı ev sistemlerine, geniş teraslardan çevre dostu teknolojik altyapıya kadar her detayı, "tamamlanmış bir yaşam düzeni" sunmak adına titizlikle kurguladık.

Kocalar olarak geçmişten aldığımız güçle geleceğin standartlarını tasarlamaya; ışığı, ferahlığı ve huzuru yaşamın merkezine almaya devam ediyoruz.

131.146,87 m²
Toplam İnşaat Alanı

332
Bağımsız Bölüm

3,25 m – 3,50 m
Tavan Yüksekliği

Vizyonumuz

Mimariyi ışıkla tanımlayan, teknolojiyle kolaylaştıran ve yüksek standartları erişilebilir kılan projelerimizle; Ankara'nın ve Türkiye'nin en seçkin yaşam alanlarını inşa eden öncü marka olmak.

Misyonumuz

Geleneksel güven duygusunu modern mühendislik çözümleriyle birleştirerek; çevreye duyarlı, estetik kaygısı yüksek ve sakinlerine her gün "iyi ki buradayım" dedirten nitelikli konutlar üretmek.




Beytepe'nin
En Aydınlık
Noktası

Her Detayı Düşünülmüş Bir Düzen!

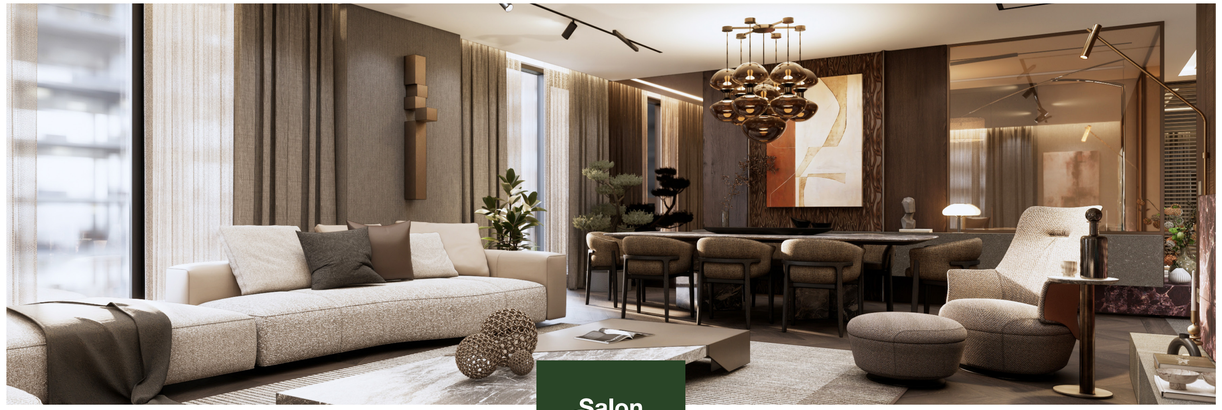
Gloa Bilkent’te her detay, yaşamı kolaylaştırmak ve konforu kalıcı hâle getirmek için düşünülür. Günlük hayatın akışını kesintisiz ve dengeli bir deneyime dönüştüren ayrıcalıklar, yaşamın her anına eşlik eder.

KOCALAR

GLOA

BİLKENT





Salon
Detayları





Işığın En Güzel Hâliyle Yaşam

Geniş hacmi, yüksek tavanları ve gün ışığıyla bütünleşen mimarisiyle salonlar; yaşamın en özel anlarına ferah ve sıcak bir atmosfer sunar. Günün her saatinde değişen ışık, yaşam alanlarına doğal ve dengeli bir enerji katar.













Lezzet Dolu Başlangıçlara

Modern detaylarla şekillenen mutfaklar, günlük yaşamın en keyifli anlarına ev sahipliği yapar. Fonksiyonel yapısı ve estetik tasarımıyla her sofraya sıcak bir atmosfer kazandırır.



Çalışma Odası *Detayları*





Odaklanan Zihinler, İlham Veren Detaylar

Doğal ışıkla desteklenen çalışma alanları, üretkenliği artıran sakin ve dengeli bir ortam sunar. Modern yaşam temposuna uyum sağlayan yapısıyla konforlu bir çalışma deneyimi oluşturur.





Ebeveyn Yatak Odası *Detayları*





Günün Sonunda Size Ait Bir Huzur

Zarif detaylarla şekillenen ebeveyn odaları, konforu ve dinginliği bir araya getirerek kişisel bir yaşam alanı oluşturur. Günün yoğun temposundan uzaklaşmak isteyenler için sakin ve özel bir atmosfer sunar.







Diğer Oda *Detayları*











Hayallerin Büyüdüğü Alanlar

Her yaşın ihtiyaçlarına uyum sağlayan odalar; güvenli, ferah ve huzurlu bir yaşam alanı sunar. Doğal ışıkla bütünleşen tasarımıyla gelişime, hayallere ve yeni başlangıçlara eşlik eder.









Park ve Erişim Konforu

Kapalı ve açık otopark alanları, günün her saatinde düzenli ve kolay bir kullanım sunar. Eve dönüş, her zaman konforlu bir başlangıca dönüşür.

Geleceğe Uyumlu Altyapı

Elektrikli araç şarj noktaları, değişen yaşam alışkanlıklarına uyum sağlayan modern bir altyapı sunar. Bugünün ihtiyaçları, yarının standartlarıyla buluşur.

Akıllı Yaşam Deneyimi

Akıllı ev sistemleri, yaşam alanlarını daha kontrollü, daha güvenli ve daha pratik bir yapıya dönüştürür. Teknoloji, yaşamın doğal bir parçası hâline gelir.

Sosyal Yaşam Alanları

Kapalı sosyal tesis, günün temposuna ara vermek ve yaşamın sosyal yönünü güçlendirmek için tasarlanır. Dinlenme, spor ve sosyalleşme tek bir çatı altında buluşur.



Stratejik Konum, Kalıcı Değer!

Gloa Bilkent, Ankara'nın gelişim akslarından biri olan Beytepe bölgesinde konumlanır. Bölge; eğitim, araştırma ve iş dünyasının yoğunlaştığı yapısıyla öne çıkar.

Hacettepe Üniversitesi Teknokent, Bilkent Üniversitesi, Atılım Üniversitesi ve **Ufuk Üniversitesi'ne** olan yakınlığı; projeye güçlü bir avantaj kazandırır. Bu yapı hem günlük yaşamı kolaylaştıran hem de uzun vadeli değer potansiyelini destekleyen bir konum avantajı sunar.

Gloa Bilkent, bulunduğu konum itibarıyla erişilebilirlik, süreklilik ve değer üretimi açısından güçlü bir yaşam alanı sunar.

GLOA

BİLKENT

Kat Planları

Gloa Bilkent’in her detayı titizlikle düşünülmüş kat planları, seçkin bir yaşamın kapılarını aralıyor.
Farklı metrekare ve oda seçenekleriyle beklentilerinize cevap veren daireyi burada bulacaksınız!

2+1 H
Kat Planı

1	Antre	6.58m²	4	Balkon	4.57m²	7	Ebeveyn Yatak Odası	19.62m²
2	Hol	5.41m²	5	Mutfak	11.39m²	8	Ebeveyn Banyo	3.90m²
3	Salon	32.37m²	6	Oda 1	9.65m²	9	Banyo	3.53m²



Net Alanlar Toplamı **97.02m²**

2+1 F
Kat Planı

1	Antre	7.20m²	4	Mutfak	10.91m²	7	Ebeveyn Banyo	4.07m²
2	Hol	5.41m²	5	Oda 1	9.26m²	8	Banyo	3.98m²
3	Salon	26.93m²	6	Ebeveyn Yatak Odası	19.48m²	9	Zemin Terası	20.55m²



Net Alanlar Toplamı **107.79m²**

3+1 D
Zemin Kat
Kat Planı

1	Antre	7.29m²	4	Mutfak	16.70m²	7	Banyo	2.72m²
2	Hol	2.94m²	5	Oda 1	23.05m²	8	Merdiven	9.91m²
3	Salon	40.11m²	6	Banyo	4.76m²	9	Zemin Terası	25.57m²



Net Alanlar Toplamı **133.05m²**

3+1 D
Birinci Kat
Kat Planı

10	Antre	7.50m²	13	Oda 2	13.03m²	16	Balkon	6.87m²
11	Hol	5.07m²	14	Ebeveyn Yatak Odası	22.85m²	17	Banyo	3.98m²
12	Üst Oturma	11.56m²	15	Ebeveyn Banyo	3.98m²	18	Merdiven	9.79m²



Net Alanlar Toplamı **84.63m²**

4+1 B
Kat Planı

1	Antre	14.10m²	5	Balkon	23.70m²	8	Oda 2	13.90m²	11	Balkon	2.92m²
2	Hol	9.96m²	6	Oturma Odası	17.16m²	9	Ebeveyn Yatak Odası	25.83m²	12	Çamaşırlık	3.98m²
3	Salon	40.28m²	7	Oda 1	14.26m²	10	Ebeveyn Banyo	6.80m²	13	Banyo	5.59m²
4	Mutfak	19.99m²									



Net Alanlar Toplamı **198.47m²**

5+1
Kat Planı

1	Antre	25.66m²	5	Balkon	17.72m²	9	Oturma Odası	21.07m²	13	Oda 3	13.35m²
2	Hol	18.15m²	6	Vestiyer	2.72m²	10	Oda 1	15.92m²	14	Ebeveyn Yatak Odası	25.52m²
3	Mutfak	38.19m²	7	Genel WC	2.88m²	11	Banyo	3.24m²	15	Ebeveyn Banyo	6.84m²
4	Salon	49.70m²	8	Banyo	5.10m²	12	Oda 2	13.56m²	16	Balkon	1.72m²



Net Alanlar Toplamı **261.34m²**

6+1
Kat Planı

1	Antre	21.62m²	6	Balkon	18.76m²	11	Banyo	3.95m²	16	Oda 4	15.64m²
2	Hol	25.26m²	7	Vestiyer	5.38m²	12	Oda 2	15.54m²	17	Banyo	3.32m²
3	Mutfak	38.48m²	8	Genel WC	2.88m²	13	Banyo	3.32m²	18	Ebeveyn Yatak Odası	28.71m²
4	Oturma Odası	22.27m²	9	Çamaşırlık	3.06m²	14	Oda 3	15.54m²	19	Ebeveyn Banyo	8.34m²
5	Salon	55.83m²	10	Oda 1	16.53m²	15	Banyo	3.32m²	20	Balkon	1.44m²



Net Alanlar Toplamı **309.19m²**

BİLKENT













KOCALAR

GLOA

BİLKENT

www.**gloabilkent**.com

Bir Kocalar Grup Projesidir.

444 2 312

Beytepe Mahallesi Küme Evleri,
Çankaya/Ankara

